

ภาคผนวกที่ 1  
ใบอนุญาตต่าง ๆ

ภาคผนวกที่ 1-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด  
ที่ ทส 1009.5/757 ลงวันที่ 27 มกราคม 2568

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗ ๕ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์  
ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 672290

ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
ที่ กท ๑๑๐๔/๑๖๓ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี  
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์  
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ตั้งอยู่ที่  
ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก  
๖๓๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม  
ครั้งที่ ๙๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓  
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์  
ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์  
ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2568 ลง

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

1/191



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
ของบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 1-3  
หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงาน  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จาก “บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด”  
เป็น “บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)”  
ที่ ทส 1009.5/5666 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๖๖๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ด้วย บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เนื่องจากบริษัท ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้อนุญาตให้บริษัทโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยที่รับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม พร้อมทั้งการยอมรับเงื่อนไขและรายละเอียดทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับมติเห็นชอบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงเกียรติ ดาตะยานนท์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



**PLATINUM  
SQUARE CO.,LTD.**

บริษัท พลทินัม สแควร์ จำกัด

222/1397 ชั้น 11 อาคารเดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
โทรศัพท์ 0-2121-9999 แฟกซ์ 0-2121-9888 www.platinumfashionmall.com

แผนงานนโยบายและแผน

พยานหลักฐานคดีและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2274 วันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๖๑

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 14:25 ผู้รับ

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/757 ลงวันที่ 27 มกราคม 2568 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทก.0001/ผคพ./01870 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่อง การโอนสิทธิการเช่าให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
2. สำเนาหนังสือบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่องการ รับสิทธิการเช่าที่ดินและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ตามหนังสือที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 แล้วนั้น

ด้วยบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ได้ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ให้กับ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้อนุญาตให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และให้บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) รับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ที่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด มีต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. พร้อมทั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ยอมรับเงื่อนไขและรายละเอียดทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 ด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้โปรดพิจารณาและอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิมชื่อโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

บริษัท พลทินัม สแควร์ จำกัด

**PLATINUM  
SQUARE CO.,LTD.**

กรรมการผู้มีอำนาจ

ติดต่อ: คุณอิศรา

โทร.089-6

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง การรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์

เรียน กรรมการบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ที่ ทก.0001/ผคพ./01870 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568  
เรื่อง การโอนสิทธิการเช่าให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/757 ลงวันที่  
27 มกราคม 2568 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ  
เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

ตามที่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์  
ให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ได้อนุญาตให้บริษัท  
แพลทินัม สแควร์ จำกัด โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. นั้น

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตกลงยอมรับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ที่บริษัท แพลทินัม สแควร์  
จำกัด มีต่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม พร้อมทั้งยอมรับเงื่อนไขและรายละเอียด  
ทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ แพลทินัม สแควร์  
ที่ได้รับมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 ด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. ทั้งนี้ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป  
จำกัด (มหาชน) ใคร่ขอให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ดำเนินการยื่นเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิมชื่อ  
โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ เดอะ แพลทินัม  
สแควร์ ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

**PLATINUM**  
SQUARE CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

THE PLATINUM GROUP  
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ติดต่อ: คุณอิศรา

โทร.089-

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

222/1398 อาคารเดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ชั้น 11 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
โทร: (662) 121-9999 โทรสาร: (662) 121-9888 เว็บไซต์: www.theplatinumgroup.co.th

The Platinum Group Public Company Limited

222/1398 The Platinum Fashion Mall Bldg., 11<sup>th</sup> Fl., Petchaburi Rd., Ratchathevee, Bangkok 10400 Thailand  
Tel: (662) 121-9999 Fax: (662) 121-9888 website: www.theplatinumgroup.co.th





ที่ ทก.๐๐๐๑/ผคพ./๐๑๔๖๗๐

สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

๑๗๓ ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การโอนสิทธิการเช่าให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เรียน นายสุรชัย โชติจุฬางกูร และนางปัญจพร โชติจุฬางกูร  
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗  
๒. หนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ผู้เช่าที่ดินแปลงหมายเลข ๑ ตำบลริมถนนเพชรบุรี  
ตอนเชิงสะพานเฉลิมโลก แจ้งว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ได้มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ และได้แจ้งผล  
การพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ให้แก่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เมื่อวันที่ ๑๙  
ธันวาคม ๒๕๖๗ จึงขอให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ พิจารณานุมัติโอนสิทธิการเช่าด้วยการทำสัญญา เช่า  
ที่ดินฉบับใหม่ให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ผู้รับโอน) โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมใดๆ  
ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง ๔ ปี ๘ เดือน นับแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒ ระยะเวลา  
การเช่า ๓๐ ปี นับแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๒ - ๓๐ กันยายน ๒๖๐๒ โดยบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด  
(มหาชน) ยินยอมรับทั้งสิทธิและหน้าที่ตามข้อตกลงและเงื่อนไขตามสัญญาเช่าที่ดินแทนบริษัท แพลทินัม สแควร์  
จำกัด ทุกประการ ซึ่งขณะโอนสิทธิการเช่ากลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ยังคงสัดส่วนการถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑  
พร้อมแนบเอกสารให้สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ พิจารณานี้

สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ พิจารณาแล้วไม่ขัดข้องในการดำเนินการดังกล่าว  
โดยอนุญาต ดังนี้-

**สำเนาถูกต้อง**

USUK PLATINUM SQUARE CO., LTD.

๑. ให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด โอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงหมายเลข ๑ ตำบลริมถนน

เพชรบุรีตอนเชิงสะพานเฉลิมโลก ให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม  
โอนสิทธิการเช่า และให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด พ้นจากภาระผูกพัน ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๖  
ตุลาคม ๒๕๖๖ สัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ และสัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม  
ฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

นายสุรชัย

นางปัญจพร

๒. ให้บริษัท...

๒. ให้บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) รับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ที่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด มีต่อสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ สัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ และสัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗ ทุกประการ โดยการทำสัญญาเช่าที่ดินใหม่กับบริษัท แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีรายละเอียดการเช่า ดังนี้:-

๒.๑ ระยะเวลาก่อสร้าง ๔ ปี ๘ เดือน นับแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒

๒.๒ ระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี นับแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๒ - ๓๐ กันยายน ๒๖๐๒

๒.๓ ผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า รวมเป็นเงิน ๓,๑๐๑,๓๘๒,๐๓๑.๕๑ บาท (สามพันหนึ่งร้อยหนึ่งล้านสามแสนแปดหมื่นสองพันสามสิบเอ็ดบาทห้าสิบบ้างเอ็ดสตางค์)

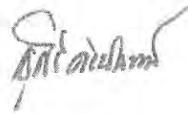
๒.๔ ให้ผู้เช่าชำระค่าอากรแสตมป์ หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกี่ยวกับการเช่านี้

๒.๕ เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ อยู่ระหว่างจัดทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ และเมื่อจัดทำแล้วเสร็จ จะจัดส่งให้บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ลงนามในสัญญาต่อไป ทั้งนี้ สามารถประสานงานในรายละเอียดได้ที่นางสาววิรัช อนุพันธุ์สกุล หัวหน้ากองบริหารอสังหาริมทรัพย์เชิงธุรกิจ ฝ่ายโครงการพิเศษ ตามหมายเลขโทรศัพท์ข้างท้ายนี้ ซึ่งเจ้าหน้าที่พร้อมอำนวยความสะดวกให้แก่ท่าน

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชูศิริ คัยนันทน)

รองผู้อำนวยการทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ลงนามแทนผู้อำนวยการทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

**สำเนาถูกต้อง**

กองบริหารอสังหาริมทรัพย์เชิงธุรกิจ ฝ่ายโครงการพิเศษ

โทรศัพท์ ๐-๒๗๘๗-๗๓๔๒

www.crownproperty.or.th

บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

**PLATINUM**  
SQUARE CO.,LTD.

นายสุรัชย์

ร



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๖๖๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๗  
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

๒. หนังสือบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๙๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๖๓๐ ห้อง ต่อมาบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เนื่องจากบริษัท ได้โอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการ ซึ่งสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้อนุญาตให้บริษัทโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่ตั้งโครงการให้กับบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยที่รับไปซึ่งสิทธิและหน้าที่ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามสัญญาเช่าที่ดินเดิม พร้อมทั้งการยอมรับเงื่อนไขและรายละเอียดทั้งหมดที่ต้องปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับมติเห็นชอบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ จากเดิม บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด เป็น บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงเกียรติ ตาตะยานนท์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๔

เลขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-4  
ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร  
ตามมาตรา 39 ตร. (แบบ ยพ.4)

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๗  
 ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๒๗/๒๕๖๘

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดย นายสุรัชย์ โชติจุฬางกูร  
 และนางปัญญพร โชติจุฬางกูร เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๒/๑๓๔๘ อาคารเดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ชั้น ๑๑ หมู่.....  
 ตรอก/ซอย..... ถนน เพชรบุรี ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน เพชรบุรี, ราชปรารภ หมู่ที่.....  
 ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๑๑ เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๗ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง เพื่อใช้เป็น  
 โรงแรม (๕๗๘ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์.....มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว  
 ๙๖,๕๓๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๑๓ คัน  
 มีพื้นที่ ๒,๔๖๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก (บนดิน) (ป้ายที่ ๑).....จำนวน.....๑.....ป้าย เพื่อใช้เป็น  
 ป้ายชื่ออาคาร และโลโก้.....มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ  
 และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก (บนดิน) (ป้ายที่ ๒).....จำนวน.....๑.....ป้าย เพื่อใช้เป็น  
 ป้ายชื่ออาคาร และโลโก้.....มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๕.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ  
 และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....แห่ง เพื่อใช้เป็น.....  
 มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๔๑๔.๐๐.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

EIA= โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์

รองผู้อำนวยการสำนัก.....วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘  
 ผู้อำนวยการสำนักงาน.....วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘  
 ผู้อำนวยการส่วน.....วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘  
 หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘  
 เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘  
 เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘



ขอเปิดการใช้อาคารเป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ชั้น B๑-๑๐

ส่วนที่ ๒ ชั้น ๑๑ ถึงส่วนที่เหลือทั้งหมด

ข้อ ๓ โดยมี

<input checked="" type="checkbox"/> นายบุญฤทธิ์ .....	เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
<input checked="" type="checkbox"/> นายรังสรรค์ .....	เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
<input checked="" type="checkbox"/> นายการุญ จั .....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/> นายสาโรจน์ .....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ .....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
	ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/> นายปฎิภูมิ .....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมระบบปรับอากาศ
	ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แล .....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
	และการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/> นางสาวนภัช .....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
	และการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/> นายสุเมธ แล .....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/> นางสาวนภัช .....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/> นายประสิทธิ์ .....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/> นายปฎิภูมิ .....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/> นายพนิต โท .....	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/> นายปณณทั .....	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/> นายสมภพ .....	เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
	และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๒.....ปี โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร

วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘ ..... และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๗๐ .....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๓๘๖,๒๙๖.๐๐ .. บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๔๑๔.๐๐ .. บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๑,๒๓๐.๐๐ .. บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	๔๐.๐๐ .. บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้ง จำนวนเงิน.....	๒๐๐.๐๐ .. บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๓๘๘,๑๘๐.๐๐ .. บาท

รองผู้อำนวยการสำนัก.....	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
ผู้อำนวยการสำนักงาน.....	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
ผู้อำนวยการส่วน.....	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
หัวหน้ากลุ่มงาน.....	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันนี้อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

รองผู้อำนวยการสำนัก.....	วันที่ ๑๗ / มิ.ค. / ๒๕๖๘
ผู้อำนวยการสำนักงาน.....	วันที่ ๑๗ / มิ.ค. / ๒๕๖๘
ผู้อำนวยการส่วน.....	วันที่ ๑๗ / มิ.ค. / ๒๕๖๘
หัวหน้ากลุ่มงาน.....	วันที่ ๑๗ / มิ.ค. / ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....	วันที่ ๑๗ / มิ.ค. / ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....	วันที่ ๑๗ / มิ.ค. / ๒๕๖๘



๔. ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๕๗ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง เรื่อง เปิดทางเข้าออกของรถยนต์ของโครงการฯ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๔๒๖ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

ข้อ ๑๕ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๖ ผู้แจ้งจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง หากบริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

รองผู้อำนวยการสำนัก	วันที่ ๑๗ / ม.ค. / ๒๕๖๘
ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ ๑๗ / ม.ค. / ๒๕๖๘
ผู้อำนวยการส่วน	วันที่ ๑๗ / ม.ค. / ๒๕๖๘
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ ๑๗ / ม.ค. / ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่ ๑๗ / ม.ค. / ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน	วันที่ ๑๗ / ม.ค. / ๒๕๖๘

ข้อ ๑๗ ผู้แจ้ง ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใดที่ก่อให้เกิดควันดำหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน หรือขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ ๑๘ ผู้แจ้ง ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใด ที่ใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก ชัดต่อประกาศผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น ฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ห้ามใช้ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุก หรือน้ำหนักลงเพลาเกินกว่าที่ได้กำหนด หรือโดยที่ยานพาหนะนั้นอาจทำให้ทางหลวงเสียหายเดินบนทางหลวงท้องถิ่น ในเขตความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑๙ อาคารเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ผู้แจ้ง ผู้ควบคุมงาน และผู้ออกแบบ ดำเนินการใช้วัสดุตามรายละเอียดที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ และจัดส่งหลักฐานการรับรองจากหน่วยงานรับรองที่เชื่อถือได้ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ

ข้อ ๒๐ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแก้ไขให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ มี.ค. ๒๕๖๘



(นายรัชชัย นาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รองผู้อำนวยการสำนัก	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
ผู้อำนวยการสำนักงาน	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
ผู้อำนวยการส่วน	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
หัวหน้ากลุ่มงาน	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทวน	วันที่ ๑๗ / มี.ค. / ๒๕๖๘

## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ภาคผนวกที่ 1-5  
หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการใน  
รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์  
ที่ TE 68751 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568





บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด  
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897  
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897  
Email : teco69730@gmail.com

ที่ TE 68751

15 พฤษภาคม 2568

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/757  
ลงวันที่ 27 มกราคม 2568  
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/5666  
ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ตามที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ของบริษัท แพลทินัม  
สแควร์ จำกัด ได้รับมติเห็นชอบเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2568 ตามหนังสือที่อ้างถึง 1. และภายหลังได้เปลี่ยนชื่อ  
เจ้าของโครงการเป็นบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือที่อ้างถึง 2. นั้น

ในการนี้ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ  
โครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ โดยในการเปลี่ยนเปลี่ยนนั้นมีรายละเอียด ดังนี้

1. พื้นที่อาคารรวมลดลง 10 ตร.ม. จากเดิม 92,726 ตร.ม. เหลือ 92,716 ตร.ม.
2. ความสูงอาคารลดลง 2 ชั้น จากเดิม 49 ชั้น เหลือ 47 ชั้น ทำให้ความสูงอาคารลดลง 10.05 ม.  
จากเดิมที่อาคารมีความสูง 186.5 ตร.ม. เหลือ 176.09 ม.
3. จำนวนห้องพักของโรงแรมลดลง 52 ห้อง จากเดิม 630 ห้อง เหลือ 578 ห้อง
4. จำนวนที่จอดรถลดลง 3 คัน จากเดิม 616 คัน เหลือ 613 คัน
5. พื้นที่ร้านอาหารลดลง 3,212 ตร.ม. จากเดิม 3,619 ตร.ม. เหลือ 407 ตร.ม.
6. พื้นที่พาณิชย์เพิ่มขึ้น 2,895 ตร.ม. จากเดิม 8,409 ตร.ม. เป็น 11,304 ตร.ม.

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พบว่าไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มมากขึ้นกว่า  
ที่ได้ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ แพลทินัม สแควร์ ที่ได้รับเห็นชอบ  
เนื่องจากโครงการจะมีความต้องการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



(นายอิสระ

กรรมการบริหาร

RECEIVED  
20 MAY 2025

BY: นวณ